



Promoción Isla Alborán · Planos

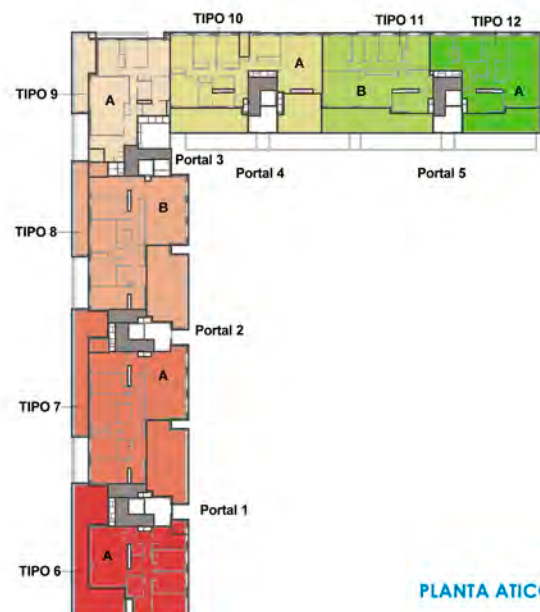
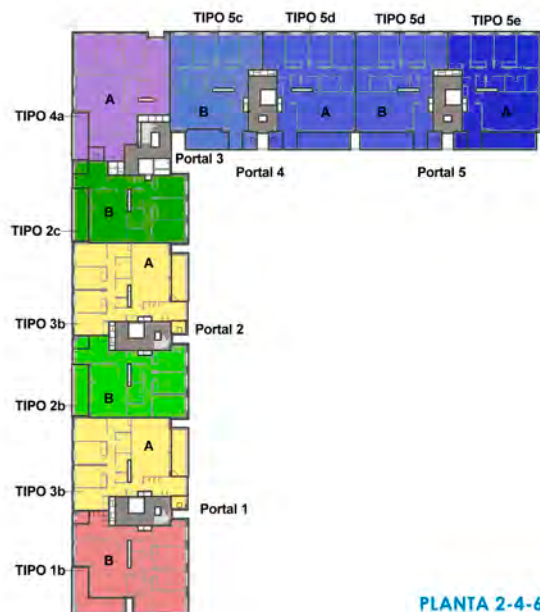
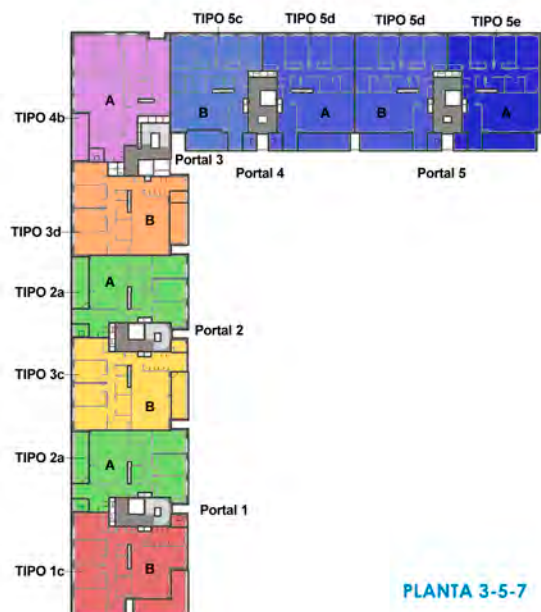
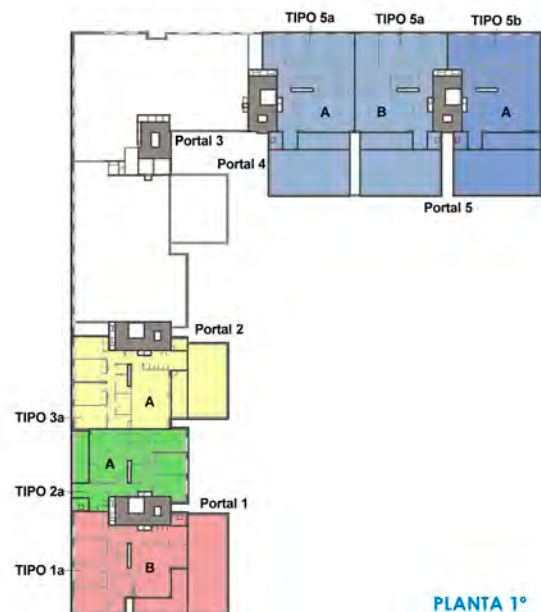
73 viviendas libres en régimen de promoción directa

Valdebebas - parcela 112A



Parque Metrovacesa Vía Norte. Calle Quintanavides, 19 Edificio 4 Planta 3, Módulo E - 28050 Madrid
www.gestilar.com · info@gestilar.com · Tlf: 690 06 06 06





Promoción Isla Alborán

TIPOLOGÍAS

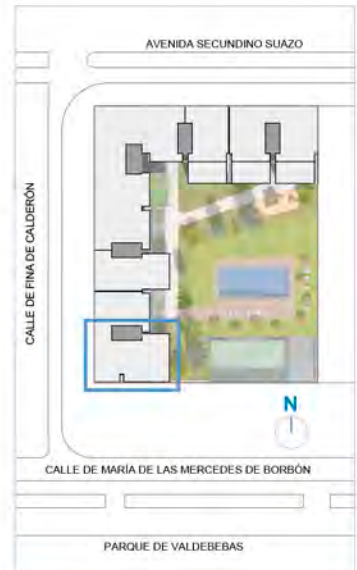
	TIPO	Nº DORM.	UNIDADES
	1a	4D	1
	1b	4D	3
	1c	4D	3
	2a	3D	7
	2b	3D	3
	2c	3D	3
	3a	4D	1
	3b	4D	6
	3c	4D	3
	3d	4D	3
	4a	4D	3
	4b	4D	3
	5a	4D	2
	5b	4D	1
	5c	4D	6
	5d	4D	12
	5e	4D	6
	6	3D	1
	7	4D	1
	8	4D	1
	9	3D	1
	10	4D	1
	11	3D	1
	12	3D	1

73





SUPERFICIE VIVIENDA		
TIPO 1a		
1	Hall	7,73 m²
2	Salón	33,71 m²
3	Terraza	80,27 m²
4	Cocina	11,60 m²
5	Tendedero	2,76 m²
6	Distrib.	3,65 m²
7	Dorm. ppal.	18,06 m²
8	Baño ppal.	4,39 m²
9	Baño 2	3,65 m²
10	Dorm. 2	12,96 m²
11	Dorm. 3	11,33 m²
12	Dorm. 4	11,27 m²
13	Aseo	1,76 m²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA		203,14 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR		122,87 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		80,27 m²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA		166,26 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS		84,43 m²



TIPO 1a - VIVIENDA 4 D
PLANTA 1 - PORTAL 1. PUERTA B



SUPERFICIE VIVIENDA

TIPO 1b	
1	Hall 8,33 m²
2	Salón 36,06 m²
3	Terraza 20,04 m²
4	Cocina 12,10 m²
5	Tendedero 2,64 m²
6	Distrib. 3,20 m²
7	Dorm. ppal. 17,23 m²
8	Baño ppal. 4,49 m²
9	Baño 2 4,31 m²
10	Dorm. 2 10,56 m²
11	Dorm. 3 10,06 m²
12	Dorm. 4 11,17 m²
13	Aseo 1,81 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 142,00 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 121,96 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 20,04 m²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 164,41 m²

TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS 21,93 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio



TIPO 1b - VIVIENDA 4 D

PLANTAS 2/4/6. PORTAL 1.
PUERTA B



SUPERFICIE VIVIENDA

TIPO 1c

1	Hall	7,73 m²
2	Salón	33,71 m²
3	Terraza	20,00 m²
4	Cocina	11,60 m²
5	Tendedero	2,76 m²
6	Distrib.	3,65 m²
7	Dorm. ppal.	18,06 m²
8	Baño ppal.	4,39 m²
9	Baño 2	3,65 m²
10	Dorm. 2	12,96 m²
11	Dorm. 3	11,33 m²
12	Dorm. 4	11,27 m²
13	Aseo	1,76 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 142,87 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 122,87 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 20,00 m²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 166,26 m²

TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS 21,90 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio



TIPO 1c - VIVIENDA 4 D

PLANTAS 3/5/7. PORTAL 1.
PUERTA B

Este plano recoge la información del Anteproyecto, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra, o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING, con domicilio en la Calle Doctor Castelo nº 10 4º, 28009 Madrid.



SUPERFICIE VIVIENDA

TIPO 2a

1	Hall	5,79 m²
2	Salón	28,42 m²
3	Terraza	13,01 m²
4	Cocina	11,46 m²
5	Tenderero	2,93 m²
6	Distrib.	3,05 m²
7	Dorm. ppal.	17,93 m²
8	Baño ppal.	4,42 m²
9	Baño 2	3,06 m²
10	Dorm. 2	10,28 m²
11	Dorm. 3	11,25 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 111,60 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 98,59 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 13,01 m²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 131,48 m²

TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS 13,84 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio.

AVENIDA SECUNDINO SUAZO

CALLE DE FINA DE CALDERÓN



CALLE DE MARÍA DE LAS MERCEDES DE BORBÓN

PARQUE DE VALDEBEBAS

TIPO 2a - VIVIENDA 3 D

PLANTAS 1/3/5/7. PORTALES 1 y 2. PUERTA A

Este plano recoge la información del Anteproyecto, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra, o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING, con domicilio en la Calle Doctor Castelo nº 10 4º, 28009 Madrid.



SUPERFICIE VIVIENDA

TIPO 2b

1	Hall	5,77 m²
2	Salón	28,42 m²
3	Terraza	13,01 m²
4	Cocina	11,46 m²
5	Tendedero	2,71 m²
6	Distrib.	3,04 m²
7	Dorm. ppal.	17,94 m²
8	Baño ppal.	4,39 m²
9	Baño 2	3,09 m²
10	Dorm. 2	10,28 m²
11	Dorm. 3	11,01 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 111,12 m²

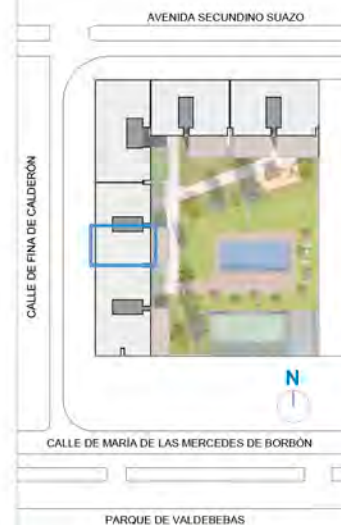
TOTAL ÚTIL INTERIOR 98,11 m²

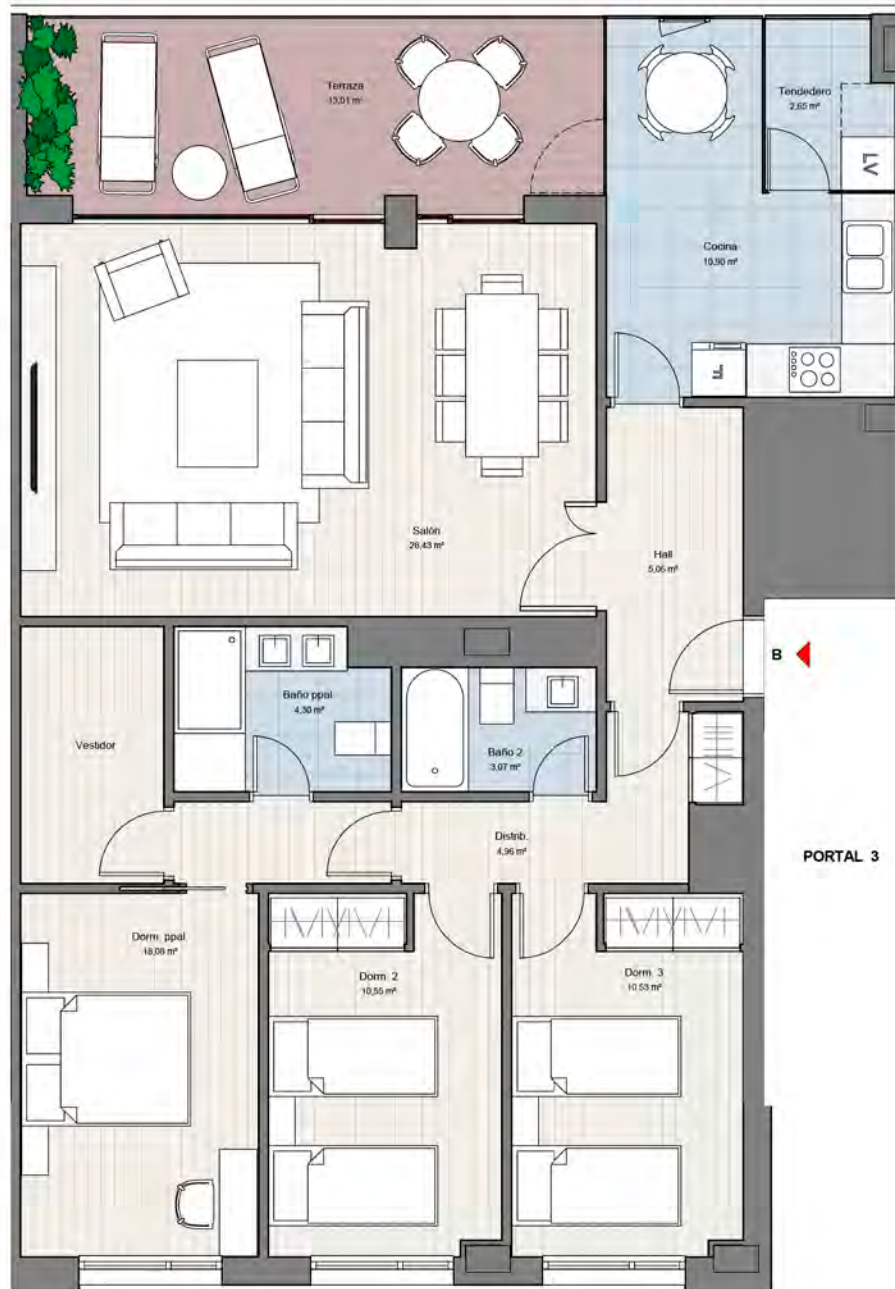
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 13,01 m²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 131,22 m²

TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS 13,66 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio





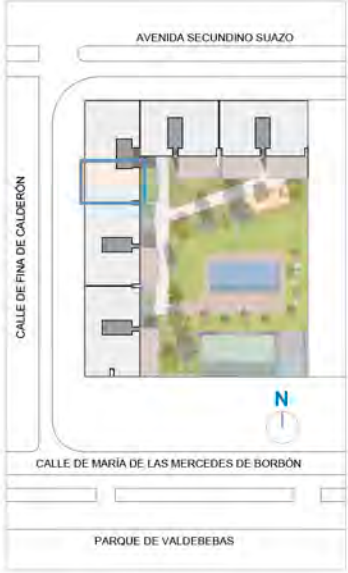
PORTAL 3



SUPERFICIE VIVIENDA

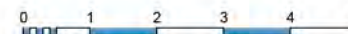
TIPO 2c	
1 Hall	5,06 m²
2 Salón	26,43 m²
3 Terraza	13,01 m²
4 Cocina	10,90 m²
5 Tendedero	2,65 m²
6 Distrib.	4,96 m²
7 Dorm. ppal.	18,08 m²
8 Baño ppal.	4,30 m²
9 Baño 2	3,07 m²
10 Dorm. 2	10,55 m²
11 Dorm. 3	10,53 m²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	111,54 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	98,53 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,01 m²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	130,24 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	13,87 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio



TIPO 2c - VIVIENDA 3 D
PLANTAS 2/4/6. PORTAL 3.
PUERTA B

Este plano recoge la información del Anteproyecto, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra, o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING, con domicilio en la Calle Doctor Castelo nº 10 4º, 28009 Madrid.



SUPERFICIE VIVIENDA

TIPO 3a	
1 Hall	6,20 m²
2 Salón	33,34 m²
3 Terraza	57,15 m²
4 Cocina	11,61 m²
5 Tendedero	2,58 m²
6 Distrib.	3,36 m²
7 Dorm. ppal.	17,73 m²
8 Baño ppal.	4,47 m²
9 Baño 2	3,41 m²
10 Dorm. 2	10,54 m²
11 Dorm. 3	10,39 m²
12 Dorm. 4	10,48 m²
13 Aseo	1,58 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 172,84 m²

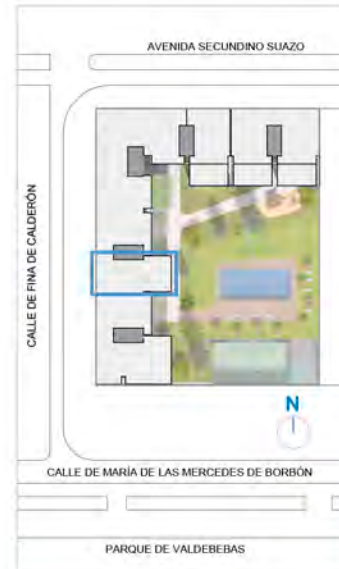
TOTAL ÚTIL INTERIOR 115,69 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 57,15 m²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 154,90 m²

TOTAL CONSTRUIDAS TERRAZAS 59,88 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio



TIPO 3a - VIVIENDA 4 D
PLANTA 1. PORTAL 2. PUERTA A



SUPERFICIE VIVIENDA

TIPO 3b

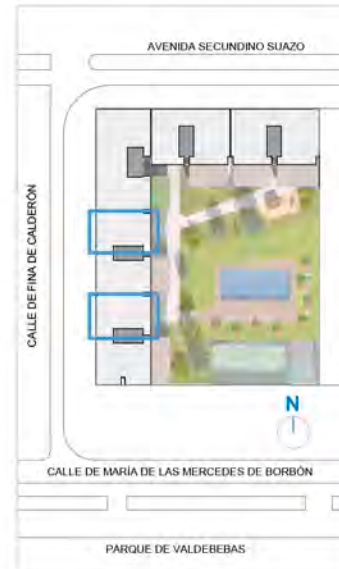
1	Hall	5,66 m²
2	Salón	33,25 m²
3	Terraza	12,03 m²
4	Cocina	11,60 m²
5	Tendedero	2,78 m²
6	Distrib.	3,31 m²
7	Dorm. ppal.	17,73 m²
8	Baño ppal.	4,47 m²
9	Baño 2	3,41 m²
10	Dorm. 2	10,54 m²
11	Dorm. 3	10,39 m²
12	Dorm. 4	10,53 m²
13	Aseo	1,51 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 127,23 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 115,20 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 12,03 m²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 153,54 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS 12,90 m²

* La superficie construida incluye la parte proporcional de zonas comunes del edificio



Este plano recoge la información del Anteproyecto, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra, o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING, con domicilio en la Calle Doctor Castelo nº 10 4º, 28009 Madrid.

TIPO 3b - VIVIENDA 4 D

PLANTAS 2/4/6.

PORTALES 1 Y 2. PUERTA A



Parque Metrovacesa Vía Norte
Calle Quintanavides, 19 Edificio 4 Planta 3
Módulo E - 28050 Madrid

Tlf: 690 06 06 06

· info@gestilar.com

· www.gestilar.com